



OBČINA
KUNGOTA

Plintovec 1, 2201 Zgornja Kungota

t.: +386 (0)2 655 05 05

obcina@kungota.si

www.kungota.si

Številka: 032-11/2019

Datum: 13.12. 2019

OBČINSKEMU SVETU

9. REDNA SEJA

Točka 7

Predlog točke:

**Potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta
»Obnova ceste in vodovoda Svečina center«**

GRADIVO PRIPRAVILA: Občinska uprava, Jernej Senekovič

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Kungota potrdi dokument identifikacije investicijskega projekta »Obnova ceste in vodovoda Svečina center«, ki ga je izdelala občinska uprava Občine Kungota v decembru 2019.

POROČEVALEC: Občina Kungota, Jernej Senekovič

PREDLAGATELJ: Županja občine Kungota, Tamara ŠNOFL

KAZALO VSEBINE

1. Obrazložitev
2. Predlog sklepa
3. DIIP

Pripravil:

Jernej Senekovič



ŽUPANJA

Tamara ŠNOFL

1. Obrazložitev:

V letu 2020 bomo nadaljevali z investicijo skozi center Svečine do gradu Svečina v dolžini 770 metrov. V sklopu obnove ceste bomo uredili tudi pločnik, vodovod, fekalno in meteorno kanalizacijo, javno razsvetljava ter položili kanalizacijo za optično omrežje. V sklopu tega projekta bomo pripravili vizijo in urbanistično zasnovo za ureditev naselja Svečina in širšega območja.

Investicija se bo financirala iz dveh virov:

- 62,33 % vseh sredstev bo zagotovila Občina Kungota in lastnih (kreditnih) sredstev,
- 37,67 % sredstev bo zagotovljenih preko uspešne prijave na javno povabilo Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) – financiranje občinskih investicij po 21. in 23. členu Zakona o financiranju občin (ZFO-1).

Sredstva Občine Kungota so zagotovljena v proračunu Občine Kungota za leto 2020, na proračunski postavki 13020219 – Obnova ceste in vodovoda Svečina center in na proračunski postavki 1603019-vzdrževanja javnega vodovodnega sistema.

2. Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Kungota potrdi dokument identifikacije investicijskega projekta »Obnova ceste in vodovoda Svečina center«, ki ga je izdelala občinska uprava Občine Kungota v decembru 2019.



INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	
<i>Vrsta investicijske dokumentacije</i>	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur.l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)
<i>Naziv projekta</i>	»OBNOVA CESTE IN VODOVODA SVEČINA CENTER«
<i>Investitor</i>	Občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota
<i>Datum izdelave</i>	December, 2019

KAZALO

1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJALCA, IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	3
1.1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJALCA	3
1.2	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA	3
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	4
2.1	SPLOŠNO O OBČINI	4
2.2	STATISTIČNI PODATKI O OBČINI KUNGOTA	5
2.3	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	6
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	8
3.1	USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	9
4	OPIS VARIANT	9
5	OPIS INVESTICIJE	10
5.1	VRSTA INVESTICIJE	10
5.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	10
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN	11
6.1	PREDHODNA IDEJNA REŠITEV	11
6.2	OPIS LOKACIJE	11
6.3	SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	12
6.4	VARSTVO OKOLJA	14
6.5	ORGANIZACIJA VODENJA INVESTICIJE	16
6.6	INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI	17
6.7	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	17
7	PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARINATE	18
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	18

1 PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJALCA, IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE

1.1 PREDSTAVITEV INVESTITORJA IN UPRAVLJALCA

Investitor in upravljalec: Občina Kungota
Naslov: Plintovec 1, 22011 Zg. Kungota
Telefon: +386 2 655 05 05
E-mail: obcina@kungota.si
Spletna stran: www.kungota.si

Odgovorna oseba: Tamara Šnofl, županja

Podpis odgovorne osebe: _____

**Žig investitorja in
upravljalca:** _____

1.2 PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA DOKUMENTA

Izdelovalec: Jernej Senekovič, Občina Kungota
Naslov: Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota
Telefon: +386 2 655 05 09
E-mail: senekovic@kungota.si

Odgovorna oseba: Tamara Šnofl, županja

Podpis odgovorne osebe: _____

Žig podjetja/občine: _____

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 SPLOŠNO O OBČINI

Občina leži v zahodnem delu gričevnatih Slovenskih goric. Prisojna pobočja so zasajena z vinogradi in sadovnjaki, v ravninskih delih prevladujejo njivske površine – vse to priča, da je kmetijstvo pomembna dejavnost občine.

Občina Kungota se je rodila koncem leta 1994 in leži v gričevnatem svetu zahodnih Slovenskih goric. Razprostira se severno od mesta *Maribor* in na vzhodu meji z občinama *Šentilj in Pesnica*, na jugu in zahodu z *občino Maribor*, na severu pa se na osemnajstih kilometrih stika z *Republiko Avstrijo*. Pretežni del gospodarstva občine predstavljajo kmetijstvo (predvsem vinogradništvo, sadjarstvo in v manjši meri živinoreja) turizem in trgovina, v zadnjem času pa je nastalo nekaj novih industrijskih podjetij in manjših družb z omejeno odgovornostjo. Sama občina sodi med manj razvite občine, večina naselij pa leži v obmejnem pasu 10 km ter v demografsko ogroženem področju.

Tod je nekoč bilo Panonsko morje, njegove usedline so potoki razrezali v živahne gorice s podolgovatimi, ponekod strmimi a v vrhih običajno lepo zaobljenimi slemeni ter kopami, ki jih ločujejo grape. To je svet blagodejnega sonca in nežnih jutranjih jesenskih meglic. Prisojne strani pobočij so posejane z vinogradi in sadovnjaki, nižine z njivami in osojne strani z gozdovi. V tej mladi, prijazni podeželski občini živi v devetnajstih naseljih na površini 4.887ha: po zadnjih statističnih podatkih iz leta 2016 živi v občini 4.756 prebivalcev, večina na podeželskem svetu, del pa v strnjenih naseljih, v vaseh-vaških skupnostih:

- [Spodnja Kungota](#)
- [Zgornja Kungota](#)
- [Svečina](#)
- [Jurij ob Pesnici](#)

Prav povsod pa je najti veliko prijaznih ljudi - občanov, ki rade volje postrežejo obiskovalca z dobro kapljico in okrepčajo s pristno domačo hrano. Občina Kungota je občina v razvoju, občina, katere občani so ljudje, ki so vrasli v to zemljo, trmasti, vztrajni in vzdržljivi kot trta, ki jo negujejo s posebno skrbjo. Skratka, lahko bi rekli, da je to deželica sonca in grozdja, svetovno znanega vina, prijaznih in veselih ljudi. Razgibana gričevnata pokrajina je kot nalašč za ljubitelje narave, saj kar vabi, da se čeznjo sprehodite in uživajte na svežem zraku ali pa se ustavite v kakšnem prijetnem gostišču, turistični kmetiji ali izletniški točki. Vsega tega v naši občini ne primanjkuje. V vsaki vaški skupnosti boste naleteli na kulturno-umetniško društvo, kjer delujejo med drugimi skupinami večji ali manjši pevski zbori. Za lep izgled in promocijo krajev pa se skupaj z občino trudijo tudi turistična društva v občini.

Že iz samega opisa lahko vidimo, da je zgodovina na območju občine Kungota narekovala dovolj pogumnim in podjetnim ukvarjanje ali s kmetijstvom ali s storitveno dejavnostjo, kamor sodi tudi gostinstvo.

2.2 STATISTIČNI PODATKI O OBČINI KUNGOTA¹

Občina Kungota je del podravske statistične regije. Meri 49 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 136. mesto.

Statistični podatki za leto 2016 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2016 je imela občina približno 4.760 prebivalcev (približno 2.400 moških in 2.360 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 106. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 97 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (102 prebivalca na km²).

Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih. Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 5,9. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil pozitiven, znašal je 5,5 (v Sloveniji 0,8).

Povprečna starost občanov je bila 43,4 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (42,9 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 125 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino enaka tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 125). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju enako kot v celotni Sloveniji. Podatki po spolu kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini je deloval 1 vrtec, obiskovalo pa ga je 160 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let jih je bilo 82 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (78 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2016/2017 izobraževalo približno 380 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 160 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 38 študentov in 11 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 39 študentov in 15 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 do 64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 50 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), kar je manj od slovenskega povprečja (60 %).

Med aktivnim prebivalstvom občine je bilo v povprečju 14,0 % registriranih brezposelnih oseb, to je več od povprečja v državi (11,2 %). Med brezposelnimi je bilo tu – kot v večini slovenskih občin – več žensk kot moških.

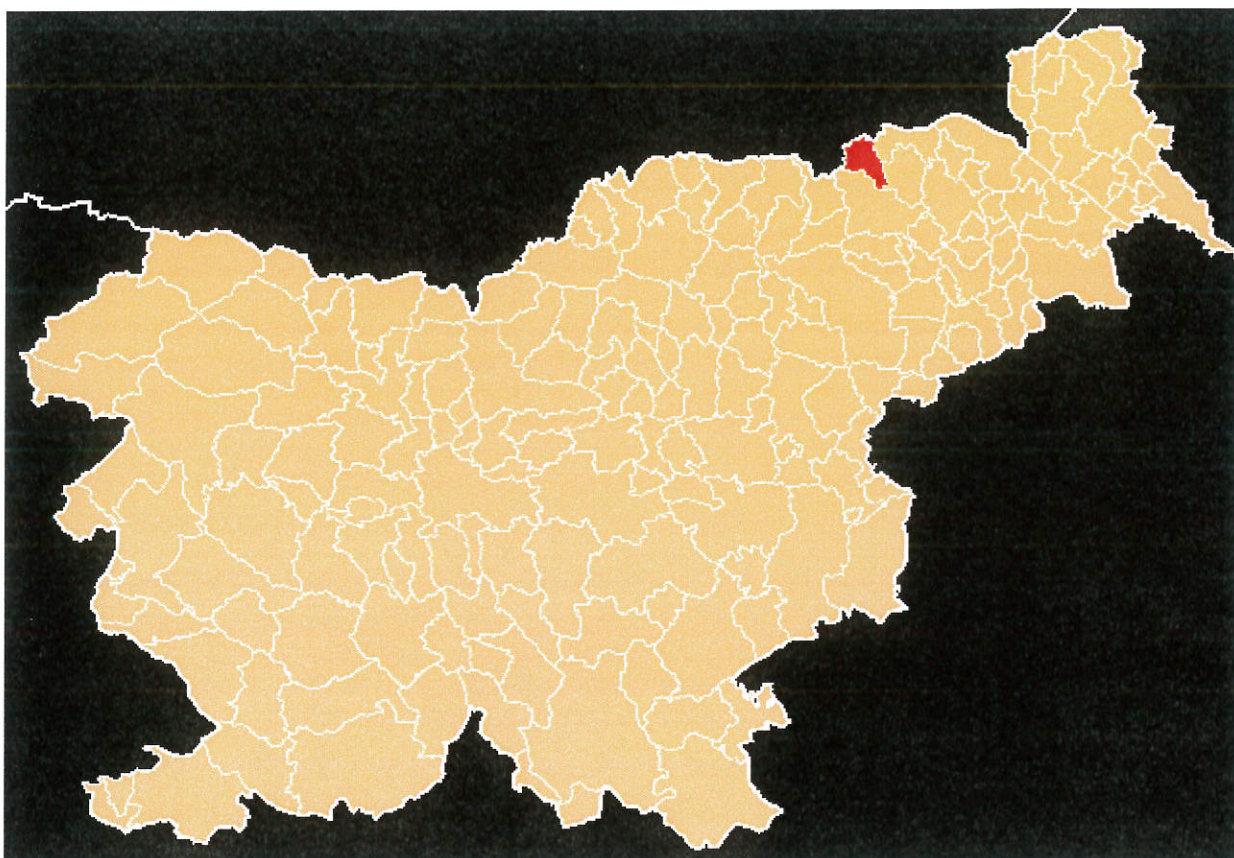
¹ Podatki poglavja povzeti po www.stat.si

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 20 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 17 %.

V 2015 je bilo v občini 415 stanovanj na 1.000 prebivalcev. Približno 69 % stanovanj je imelo najmanj tri sobe (tj. tri ali več). Povprečna uporabna površina stanovanja je bila 92 m².

Vsak drugi prebivalec v občini je imel osebni avtomobil (54 avtomobilov na 100 prebivalcev); ta je bil v povprečju star 10 let. V obravnavanem letu je bilo v občini z javnim odvozom zbranih 295 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 52 kg manj kot v celotni Sloveniji.

(www.kungota.si).



Slika 1: Lega občine Kungota v Sloveniji

2.3 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

V skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naslednje naloge:

- upravlja občinsko premoženje;
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva;
- načrtuje prostorski razvoj, v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči;

- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj;
- v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe;
- pospešuje službe socialnega skrbstva, za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele;
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja;
- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte;
- ustvarja pogoje za izobraževanje odraslih, kar je pomembno za razvoj občine in za kvaliteto življenja njenih prebivalcev;
- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko dokumentacijsko, društveno in drugo dejavnost na svojem območju;
- pospešuje razvoj športa in rekreacije;
- pospešuje kulturno umetniško ustvarjalnost, omogoča dostopnost do kulturnih programov, zagotavlja splošnoizobraževalno knjižnično dejavnost ter v skladu z zakonom skrbi za kulturno dediščino na svojem območju;
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine v skladu z zakonom ureja promet v občini ter opravlja naloge občinskega redarstva;
- opravlja nadzorstvo nad krajevnimi prireditvami;
- organizira komunalno-redarstveno službo in skrbi za red v občini;
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč;
- organizira pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč;
- organizira opravljanje pokopališke in pogrebne službe;
- določa prekrške in denarne kazni za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine in opravlja inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti, če ni z zakonom drugače določeno;
- sprejema statut občine in druge splošne akte;
- organizira občinsko upravo;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Kot že izhaja iz načel in določil Zakona o lokalni samoupravi, je ena izmed pomembnih nalog občine tudi gradnja in vzdrževanje lokalnih cest ter vzdrževanje vodovodnih sistemov.

Dolžina ceste LC195101 Bubno – Svečina - MP Ciringa je 6.230 metrov, za prihodnje obdobje nam je ostal le še odsek ceste skozi Svečino center v dolžini 770 m in še zadnji odsek ceste do meje z R. Avstrijo v dolžini 900 metrov.

V letu 2018 in 2019 smo začeli z obnovo lokalne ceste – LC 195 101 Bubno-Svečina-MP Ciringa v dolžini 2,7 kilometra. Prav tako smo v letu 2019 obnovili cesto proti Ciringi v dolžini 1.4 km.

V letu 2020 bomo nadaljevali z investicijo skozi center Svečine do gradu Svečina v dolžini 770 metrov. V sklopu obnove ceste bomo uredili tudi pločnik, vodovod, fekalno in meteorno kanalizacijo, javno razsvetljavo ter položili kanalizacijo za optično omrežje. V sklopu tega

projekta bomo pripravili vizijo in urbanistično zasnovo za ureditev naselja Svečina in širšega območja.

Lokalna cesta Bubno-Svečina-MP Ciringa povezuje naselji Zg. Kungota in Svečina ter sosednjo Avstrijo. Odsek ceste, ki ga bomo obnovili je prometno obremenjen, na določenih delih preozek in hkrati dotrajan. Cesto uporabljajo domačini in tudi turisti tako iz Slovenije kot iz tujine (predvsem Avstrije).

Občina Kungota namerava v letu 2020 obnoviti lokalno cesto in vodovod, ki ob trenutnem stanju za občino predstavljajo velik strošek vzdrževanja. Gre za območje, kjer je potrebno cesto večkrat na leto popravljati. Zaradi povečane poselitve in gostote prometa je navedeni odcep ceste postal neprimeren in nevaren za vse udeležence v prometu. Tudi vodovod je bil zgrajen v letu 1982 in je dotrajan, zato je smiselno, da se obnovi v sklopu investicije.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Z izvedbo investicije bodo podane možnosti za razvoj malega gospodarstva, kmetijstva, turizma in razvoja blaginje ljudi.

Z investicijo bodo doseženi naslednji cilji:

- urejena prometna infrastruktura v dolžini 770 metrov,
- varnost v prometu (pločnik, nova javna razsvetljava),
- urejeno odvodnjavanje meteornih in fekalnih vod,
- obnovljen vodovod v dolžini odseka ceste,
- nižji stroški vzdrževanja,
- podani pogoji za razvoj kraja in občine,
- ohranitev poseljenosti, razvoj kmetijstva in turizma ter rast prebivalstva.

Cilji so določeni na predhodno izvedenih analizah, ki so rezultat:

- posnetka dejanskega stanja.

Z izvedbo investicije bodo podani pogoji za razvoj regije.

Specifični merljivi cilji projekta:

- Obnovljena lokalna cesta in vodovod v občini Kungota v skupni izmeri 770 metrov dolžine in 5,5 metra širine, izvedba v letu 2020.

3.1 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

V dokumentu obravnavana investicija je skladna z Razvojnimi usmeritvami Republike Slovenije, kot je navedeno v Strategiji razvoja Slovenije 2020, ki v poglavju 5.1 Konkurenčnost gospodarstva, govori o tem, da bo Slovenija gradila tudi na naslednjih prednostih, ki se navezujejo na izgradnjo dobrih cestnih povezav:

- dobra geostrateška lega,
- prometna in logistična infrastruktura z visokim razvojnim potencialom,
- raznolikost turistične ponudbe na majhnem prostoru in dobro razvita zdravstveno zdraviliščna in gostinsko turistična in kulturna dejavnost ter bogata kulturna dediščina in naravni viri,
- visoka gozdnatost Slovenije, ki omogoča večji posek lesa in doseganje večje dodane vrednosti v lesni industriji,
- In s tem bodo dosegali naslednje :
- povečali zgodnjo in celotno podjetniško aktivnost,
- izkoristili in izboljšali obstoječo prometno infrastrukturo, za izboljššan dostop do trga dela, potrošnikov in dobavnih verig za podjetja in dostopnost do večjih urbanih središč in turističnih destinacij oz. območij (povečati konkurenčnost regij/območij),
- zmanjšati emisije toplogrednih plinov iz prometa in izboljšati varnost v prometu.

4 OPIS VARIANT

Proučevani sta bili le dve varianti in sicer:

A; VARINATA »BREZ« INVESTICIJE

Varianta »brez« investicije je minimalna varianta, pri kateri ne bi imeli v tem času nobenih stroškov investicije. Z ne izvedbo investicije bi bila ta cesta v nevarnem in slabem stanju, kar bi povzročalo visoke stroške vzdrževanja.

B; VARIANTA »Z« INVESTICIJO

Varianta »z« investicijo je investicija v obnovo ceste:

- **Obnova ceste in vodovoda Svečina center**

V letu 2020 bomo nadaljevali z investicijo skozi center Svečine do gradu Svečina v dolžini 770 metrov. V sklopu obnove ceste bomo uredili tudi pločnik, vodovod, fekalno in meteorno kanalizacijo, javno razsvetljavo ter položili kanalizacijo za optično omrežje. V sklopu tega projekta bomo pripravili vizijo in urbanistično zasnovo za ureditev naselja Svečina in širšega območja.

S tem se bo zagotovil varnejši promet in nižji stroški vzdrževanja. Gre za pomembno cesto, ki vodi do naselja do Svečina in širšega območja, ki je poznano širom po Sloveniji predvsem po vrhunskih vinih. Cesta vodi preko Ciringe tudi v sosednjo Avstrijo.

Z izvedbo investicije bi bile podane razvojne možnosti in doseženi bi bili cilji, ki so že podani v poglavju 3.

5 OPIS INVESTICIJE

5.1 VRSTA INVESTICIJE

Vrsta investicije je obnova oz. rekonstrukcija občinske lokalne ceste Bubno-Svečina-MP Ciringa v delu skozi naselje Svečina center v dolžini 770 m. Gre za obnovo obstoječe lokalne ceste LC 195 101, ki zajema odvodnjavanje ceste, podlago in asfalt, pločnik, vodovod, fekalno in meteorno kanalizacijo, javno razsvetljavo ter kanalizacijo za optično omrežje.

Operacija predstavlja investicijo v javno infrastrukturo in je javnega pomena ter ne pomeni državne pomoči.

5.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Ocena investicijskih stroškov je narejena na podlagi ocenjene vrednosti investicije.

Pri preračunu stalnih cen v tekoče cene je bila uporabljena stopnja rasti življenjskih stroškov za leto 2020, ki je ocenjena v višini 2,0% - vzeto iz napovedi Umarja (jesenske napovedi v letu 2019 za leto 2020).

Tabela 3: Ocena investicijskih stroškov v stalnih cenah (v EUR)

ZAP. ŠT.	VRSTA STROŠKOV	skupaj
1	Gradbeno, obrtniška in instalacijska dela	373.368,70
2	Projektna dokumentacija	18.627,45
3	Nadzor gradnje	9.803,92
4	Davek na dodano vrednost	88.396,01
A	UPRAVIČENI STROŠKI (1+2+3)	490.196,08
B	NEUPRAVIČENI STROŠKI	0
C	SKUPAJ (A+B)	490.196,08

Tabela 4: Ocena investicijskih stroškov v tekočih cenah (v EUR)

ZAP. ŠT.	VRSTA STROŠKOV	skupaj
1	Gradbeno, obrtniška in instalacijska dela	380.836,07
2	Projektna dokumentacija	19.000,00
3	Nadzor gradnje	10.000,00
4	Davek na dodano vrednost	90.163,93
A	UPRAVIČENI STROŠKI (1+2+3)	500.000,00
B	NEUPRAVIČENI STROŠKI	0
C	SKUPAJ (A+B)	500.000,00

Kot je razvidno iz zgornjih dveh tabel, je vrednost investicije v stalnih cenah ocenjena na 490.196,08 evrov, oziroma v tekočih cenah na 500.000,00 evrov. V tem primeru je tudi DDV upravičen strošek.

V primeru vodovoda bo DDV izdatek in ne strošek (v skladu s 76.a členom ZDDV-1).

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN

6.1 PREDHODNA IDEJNA REŠITEV

Strokovne podlage za pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta temeljijo na:

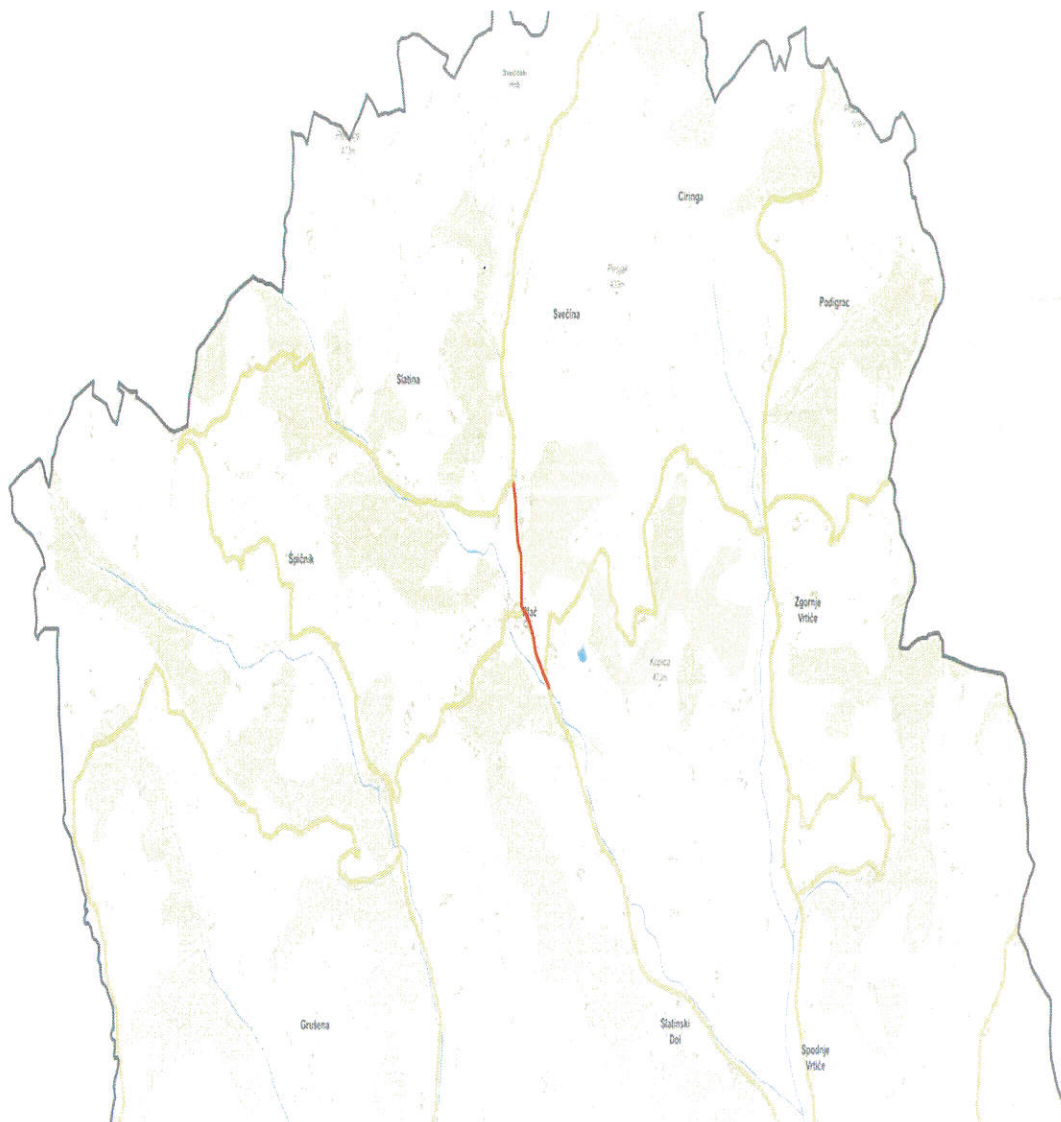
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Kungota ter vse njegove spremembe in dopolnitve (Ur.l. RS, št. 16/1999, 21/2001, 88/2001),
- Odlok o občinskih cestah ter vse njegove spremembe in dopolnitve (Ur.l. RS št. 85/1999, 88/2001, MUV št. 6/2008),

6.2 OPIS LOKACIJE

Operacija se bo izvajala na odseku naslednje občinske lokalne ceste:

- **Bubno – Svečina- MP Ciringa (LC 195 101), odsek Svečina center v dolžini 770 metrov**

Slika 2: Označba ceste, ki se namerava obnoviti (rdeča barva)



6.3 SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicija se bo izvajala v letu 2020

V naslednji tabeli je specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom porabe sredstev:

Tabela 5: Okvirni obseg investicijskih stroškov po letih v stalnih cenah (EUR)

Zap. št.	Vrsta stroška	leto 2020	SKUPAJ
I.	Gradbeno, obrtniška in instalacijska dela	373.368,70	373.368,70
II.	Projektna dokumentacija	18.627,45	18.627,45
III.	Nadzor	9.803,92	9.803,92
IV.	DDV	88.396,01	88.396,01
A	UPRAVIČENI STROŠKI (I+II+III+IV)	490.196,08	490.196,08
B	NEUPRAVIČENI STROŠKI	0	0
C	SKUPAJ	490.196,08	490.196,08

Tabela 6: Okvirni obseg investicijskih stroškov po letih v tekočih cenah (EUR)

Zap. št.	Vrsta stroška	leto 2020	SKUPAJ
I.	Gradbeno, obrtniška in instalacijska dela	380.836,07	380.836,07
II.	Projektna dokumentacija	19.000,00	19.000,00
III.	Nadzor	10.000,00	10.000,00
IV.	DDV	90.163,93	90.163,93
A	UPRAVIČENI STROŠKI (I+II+III+IV)	500.000,00	500.000,00
B	NEUPRAVIČENI STROŠKI	0	0
C	SKUPAJ	500.000,00	500.000,00

Časovni načrt izvedbe investicije od izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta naprej je sledeč:

Tabela 7:

Časovni načrt izvedbe investicije:

Aktivnost / mesec in leto	leto 2019	leto 2020												
	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Izdelava in potrditev DIIP														
Predložitev vloge sofinancerjem														
Priprava javnega razpisa														
Podpis pogodbe s sofinancerjem														
Izbira izvajalca po JN														
Gradnja														
Poročilo o izvajanju investicije														
Tehnični pregled														
Posredovanje zahtevkov na MGRT														
Končni obračun														
Prenos med osnovna sredstva														
Zaključek financiranja														

Začetek investicije je datum potrditve dokumenta identifikacije investicijskega projekta v letu 2019. Gradbena dela se izvajajo v letu 2020, ki je tudi leto zaključka investicije.

6.4 VARSTVO OKOLJA

A; Navedba pričakovanih vplivov

V času gradnje:

- vpliv na tla
- vpliv na vodne vire
- vpliv na zrak
- vpliv na raven hrupa v okolici
- vpliv na odpadke

V času obratovanja:

V času obratovanja se ne pričakuje negativnih vplivov objekta na okolico.

B; Opis in ocena posameznih pričakovanih vplivov nameravane gradnje na okolico v času gradnje:

-Vpliv na tla

Onesnaženje tal je preprečeno z izbrano tehnologijo objekta in predvidenimi zaščitnimi ukrepi. Objekt ne bo vplival na onesnaženje ali zastrupitev tal sosednjih zemljišč oziroma samega zemljišča. Meteorna kanalizacija in pripadajoči objekti morajo biti vodotesni. Humusni sloj pri izkopu gradbene jame se deponira in kasneje uporabi za zunanjo ureditev.

-Vpliv na vodne vire

Emisije snovi v tla in v podtalje bodo zaradi gradnje neznatne in bodo omejene le na območje gradnje.

- Vpliv na zrak

V času gradnje ni predvidenih škodljivih emisij v zrak.

-Vplivi na raven hrupa v okolici

Obravnavani poseg bo v času gradnje povzročal hrup le v dnevnem času, ko bo obratovalo gradbišče. Hrup bodo povzročali gradbeni stroji in vozila. Raven hrupa ne bo presegala dovoljene vrednosti za III. območje varstva pred hrupom.

-Vplivi na odpadke

V času gradnje se bodo odpadki, ki nastanejo pri gradnji, odvažali na deponije za posebne odpadke.

SKUPNO VPLIVNO OBMOČJE V ČASU GRADNJE

Skupno vplivno območje v času gradnje združuje območje gradbišča (vpliv na mehansko odpornost in stabilnost, vpliv na varnost pred požarom, vpliv na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice, vplivi na varnost pri uporabi, ter vplivno območje ravni hrupa in emisij snovi v zraku).

b.) V času obratovanja:

V času obratovanja se ne pričakuje vplivov objekta na okolico.

Namen izgradnje je doseči urejeno cestno povezavo, s čimer bo doseženo tudi manjše onesnaževanje okolja, kot je sedaj, zaradi urejenega odvodnjavanja, sled tega ne moremo govoriti o morebitnih negativnih vplivih. O negativnih vplivih na onesnaženost okolja tudi ne moremo govoriti, saj bo investicija doprinesla samo pozitivne vplive na okolje.

Ostali vplivi na varstvo okolja:

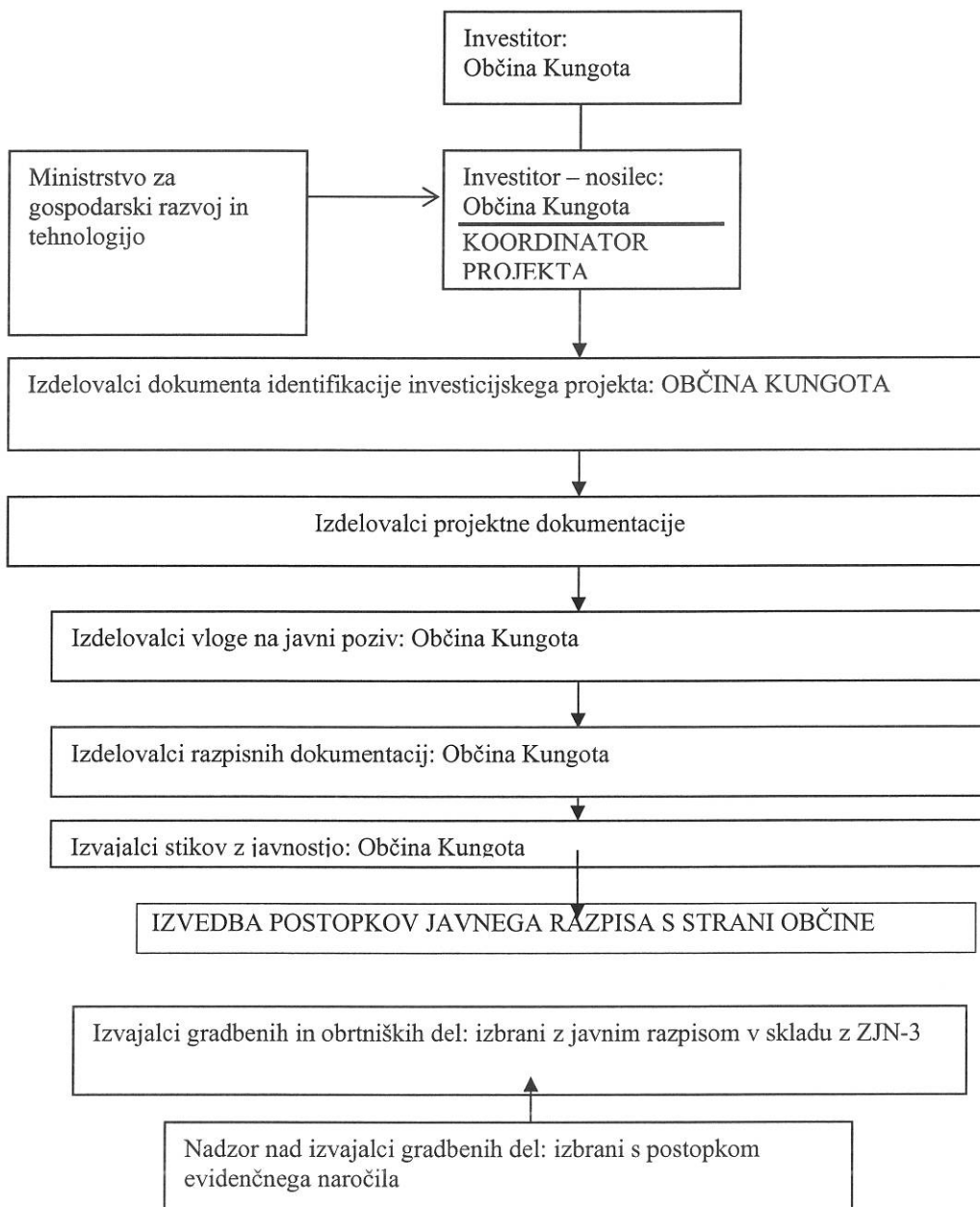
- učinkovita izraba naravnih virov:
- energetska učinkovitost: neposrednega vpliva na energetske učinkovitost ni in ga trenutno ni moč izmeriti,
- učinkovita raba vode in surovin: zaradi ureditve primerne odvajanja se bo kvaliteta vode kakor tudi zemljine izboljšala.
- Okoljska učinkovitost:
- uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov: pri izvedbi investicije se bodo upoštevali naslednji akti (ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja):
- Zakon o varstvu pred hrupom v naravnem okolju,
- Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju,
- Zakon o urejanju prostora,
- Zakon o vodah,
- Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v okolje,
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja,
- Zakon o varstvu zraka,
- Odlok o razvrstitvi območij v RS v območju onesnaženosti zraka za potrebe varstva zraka,
- Odlok o normativih za skupno dovoljeno in za kritično koncentracijo škodljivih primesi v zraku,
- Odlok o normativih za količine koncentracij škodljivih snovi, ki se ne smejo izpuščati v zrak iz posameznih virov onesnaževanja (emisija),
- nadzor emisij in tveganj: emisije se bodo zmanjšale in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti (upoštevajoč akte, navedene v predhodnem besedilu ter navedeno v zvezi zaradi izboljšane odvajanja)
- zmanjšanje končnih odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov: tega vpliva ni mogoče oceniti ,
- Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov odvajanja odpadnih voda): z izvedbo investicije bodo ustvarjeni pogoji za okolju prijaznejše načine odvajanja odpadnih voda.
- Zmanjševanje vplivov na okolje: negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali zaradi že prej v tem dokumentu navedenih dejstev.

6.5 ORGANIZACIJA VODENJA INVESTICIJE

Nosilec investicije je Občina Kungota. Investicija je vodena s strani strokovnih služb Občine Kungota. Občinska uprava s svojimi strokovnimi delavci je zadolžena za oddajo gradnje v skladu z Zakonom o javnih naročilih. Strokovni nadzor nad gradnjo poteka v skladu z določili Zakona o graditvi objektov. Investicija bo izvedena v skladu s finančnimi sposobnostmi investitorja. Finančna realizacija naložbe poteka v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna. Za vodenje investicije in nadzor nad njo v času izgradnje skrbijo strokovne službe investitorja. Za posamezne faze projekta (izdelava investicijske, lokacijske in ostale dokumentacije ter nadzor in izvedbo) bodo poskrbeli s strani investitorja pooblaščenici, za posamezna dela strokovno usposobljeni notranji in zunanji izvajalci.

Slika 3:

Kadrovsko organizacijska shema:



6.6 INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI

Po izvedeni investiciji bosta obnovljena ceste in vodovod zagotavljala svojo funkcionalnost in namembnost.

6.7 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Operacija se namerava financirati iz dveh virov:

- 62,33 % vseh sredstev bo zagotovila Občina Kungota in lastnih (kreditnih) sredstev,
- 37,67 % sredstev bo zagotovljenih preko uspešne prijave na javno povabilo Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) – financiranje občinskih investicij po 21. in 23. členu Zakona o financiranju občin (ZFO-1).

Tabela 8: Viri financiranja celotne investicije v EUR in %

Viri:	Leto 2020	Skupaj	Odstotek
Občina Kungota	311.645,00	311.645,00	62,33%
MGRT (po ZFO-1)	188.355,00	188.355,00	37,67%
Skupaj	500.000,00	500.000,00	100,00%

Vsi stroški investicije (tudi DDV) so upravičeni stroški investicije.

V primeru vodovoda bo DDV izdatek in ne strošek (v skladu s 76.a členom ZDDV-1).

Tabela 9: Viri financiranja upravičenih stroškov investicije v EUR in %

Viri:	Leto 2020	Skupaj	Odstotek
Občina Kungota	311.645,00	311.645,00	62,33%
MGRT (po ZFO-1)	188.355,00	188.355,00	37,67%
Skupaj	500.000,00	500.000,00	100,00%

Iz zgornje tabele je razvidno, da je delež sofinanciranja upravičenih stroškov investicije manj kot 100%, kar je skladno z navodili za oddajo načrta porabe za koriščenje deleža sredstev občine za sofinanciranje investicij po Zakonu o financiranju občin (ZFO-1).

7 PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARINATE

Optimalna varianta je varianta »z« investicijo. Strošek investicije je opravičljiv iz več razlogov, predvsem iz tistih, ki se ne dajo izraziti z denarjem:

- varen promet za vse udeležence,
- varna in čista pitna voda,
- razvoj turizma in kmetijstva na območju občine in regije,
- večja prepoznavnost občine,
- večja turistična privlačnost območja,
- boljša kvaliteta življenja.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.

Z vsemi dosedanjimi ugotovitvami pridemo do zaključka, da je z investicijo smiselno nadaljevati. Glede na vrednost investicije, ki ne bo višja kot 500.000,00 evrov, investicijski program ni potreben. Investicija je vključena v razvojne programe občine, zato je smiselno nadaljevati s pripravo potrebne investicijske in projektne dokumentacije, izvedbo javnega naročila ter z nalogami, ki zadevajo pridobitve sofinancerskih sredstev.

Pripravil:
Jernej Senekovič